

Số: 1395/UBND-TTra  
V/v trả lời kiến nghị  
của công dân

*Thạch Hà, ngày 15 tháng 7 năm 2021*

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Thành - Thị trấn Thạch Hà,  
huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

UBND huyện Thạch Hà nhận được kiến nghị của bà Nguyễn Thị Thanh (Trú tại: Khối 12, Thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh), Giấy ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Thành - Thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà trực tiếp tham gia giải quyết các nội dung kiến nghị (có công chứng của Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Phú, số 181 Lê Văn Quới, Khu phố 2, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh). Sau khi kiểm tra các hồ sơ, tài liệu và làm việc với các tổ chức, cá nhân có liên quan, UBND huyện trả lời như sau:

### **I. NỘI DUNG ĐƠN**

1. Đề nghị làm rõ trách nhiệm của các cá nhân, tập thể có liên quan đối với việc không giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thanh được giao tại Phiếu chuyển đơn số 25/CĐ-UBND ngày 14/6/2012 của UBND huyện.

2. Đề nghị thoái thu tiền cấp quyền sử dụng đất bà Nguyễn Thị Thanh đã nộp vào ngân sách thị trấn Thạch Hà và Kho bạc Nhà nước huyện và các khoản phí, lệ phí đã nộp có tính lãi suất từ ngày ban hành Quyết định số 848/QĐ-UBND ngày 17/02/2012 của UBND huyện.

### **II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT**

**1. Đề nghị làm rõ trách nhiệm của các cá nhân, tập thể có liên quan đối với việc không giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thanh được giao tại Phiếu chuyển đơn số 25/CĐ-UBND ngày 14/6/2012 của UBND huyện.**

Ngày 17/02/2012, UBND huyện đã ban hành Quyết định số 847/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Cảnh Thắng đối với bà Nguyễn Thị Thanh - Cán bộ UBND thị trấn Thạch Hà và Quyết định số 848/QĐ-UBND về việc thu hồi, hủy bỏ Quyết định cấp Giấy CNQSD đất của ông Nguyễn Cảnh Thắng - Khối 12, thị trấn Thạch Hà. Ngày 06/6/2012, UBND huyện Thạch Hà nhận được đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thanh (đơn khiếu nại lần 2, đề ngày 02/6/2012) về việc không đồng ý với 02 quyết định nêu trên của UBND huyện Thạch Hà và đã chuyển đơn đến Thanh tra huyện để xem xét, tham mưu UBND huyện xử lý theo thẩm quyền (Phiếu chuyển đơn số 25/CĐ-UBND ngày 14/6/2012). Ngày 10/7/2012, UBND huyện đã ban hành Văn bản

số 608/UBND-TTra về việc trả lời đơn khiếu nại của công dân. Nội dung văn bản đã khẳng định rõ “Việc chuyển nhượng giữa ông Nguyễn Cảnh Thắng và bà Nguyễn Thị Thúy Hằng (con gái bà Nguyễn Thị Thanh) có xác nhận của ông Nguyễn Phùng Tý - Khối trưởng khối phố 12 được thực hiện khi ông Nguyễn Cảnh Thắng chưa thực hiện xong nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất số 961, tờ bản đồ số 8, xứ Mụ Bà, thị trấn Thạch Hà là trái với quy định tại Điều 98 Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ và việc thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 29/3/2010 cấp Giấy CNQSD đất số BA417679 cho ông Nguyễn Cảnh Thắng và bà Võ Thị Minh là đúng với quy định của pháp luật”. Do đó, việc bà Nguyễn Thị Thanh đề nghị xử lý trách nhiệm đối với cá nhân, tập thể vì không giải quyết quyền lợi và nguyện vọng của bà là không có cơ sở để giải quyết.

**2. Đề nghị thoái thu tiền cấp quyền sử dụng đất bà Nguyễn Thị Thanh đã nộp vào ngân sách thị trấn Thạch Hà và Kho bạc Nhà nước huyện và các khoản phí, lệ phí đã nộp có tính lãi suất từ ngày ban hành Quyết định số 848/QĐ-UBND ngày 17/02/2012 của UBND huyện.**

Ngày 05/11/2009, Hội đồng tư vấn giao đất thị trấn Thạch Hà xét giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Cảnh Thắng tại xứ Mụ Bà, thị trấn Thạch Hà. Ngày 13/11/2009, bà Võ Thị Minh (vợ ông Nguyễn Cảnh Thắng) đã nộp vào ngân sách thị trấn Thạch Hà số tiền 13.000.000 đồng và bốc thăm phân lô đất ở (bốc thăm được lô số 03, diện tích 270m<sup>2</sup>). Ngày 25/12/2009, ông Nguyễn Cảnh Thắng đã ký vào Giấy “Nhượng đất cấp” cho bà Nguyễn Thị Thúy Hằng (con gái bà Nguyễn Thị Thanh), có chữ ký xác nhận của ông Nguyễn Phùng Tý - Khối trưởng Khối phố 12.

Căn cứ Thông báo số 1073/TB-TNMT ngày 31/12/2009 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc nộp tiền sử dụng đất, ngày 02/02/2010 bà Nguyễn Thị Thanh đã đến Kho bạc Nhà nước huyện Thạch Hà nộp 162.810.000 đồng và ký tên người nộp là “**Thắng**”. Ngày 29/3/2010, UBND huyện đã ban hành Quyết định số 225/QĐ-UBND cấp Giấy CNQSD đất số BA 417679 mang tên ông Nguyễn Cảnh Thắng và bà Võ Thị Minh. Giấy CNQSD đất này bà Nguyễn Thị Thanh đã nhận tại Cán bộ địa chính thị trấn Thạch Hà và lưu giữ.

Ngày 12/9/2011, ông Nguyễn Cảnh Thắng gửi đơn khiếu nại đến UBND huyện yêu cầu được xem xét, giải quyết. Ngày 17/02/2012, UBND huyện đã ban hành Quyết định số 847/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Cảnh Thắng đối với bà Nguyễn Thị Thanh - Cán bộ UBND thị trấn Thạch Hà và Quyết định số 848/QĐ-UBND về việc thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 23/10/2010 cấp Giấy CNQSD đất cho ông Nguyễn

Cảnh Thắng và bà Võ Thị Minh, đồng thời giao các cơ quan chuyên môn tham mưu thoái thu tiền cấp quyền sử dụng đất và lệ phí trước bạ cấp Giấy CNQSD đất. Tuy nhiên, bà Nguyễn Thị Thanh không nộp lại Giấy CNQSD đất đang lưu giữ và viết đơn khiếu nại gửi đến UBND huyện. Nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Thanh đã được UBND huyện trả lời tại Văn bản số 608/UBND-TTra ngày 10/7/2012 về việc trả lời đơn khiếu nại của công dân.

*2.1. Về việc thoái thu tiền cấp quyền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và các khoản đã nộp:*

Tổng số tiền cấp quyền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và các khoản đã nộp: 175.810.000 đồng, trong đó: tiền sử dụng đất 162.000.000 đồng, lệ phí trước bạ 810.000 đồng, đóng góp xây dựng cơ sở hạ tầng 8.000.000 đồng, đóng góp tự nguyện 5.000.000 đồng.

Theo Nghị quyết số 48/2006/NQ-HĐND ngày 15/12/2006 của HĐND tỉnh, cấp thụ hưởng ngân sách đối với các khoản thu nêu trên, cụ thể: Ngân sách huyện 97.200.000 đồng (60% tiền cấp quyền sử dụng đất); Ngân sách thị trấn Thạch Hà 78.610.000 đồng (40% tiền cấp quyền sử dụng đất, 100% lệ phí trước bạ và các khoản đóng góp).

Căn cứ Quyết định số 848/QĐ-UBND ngày 17/02/2012 của UBND huyện Thạch Hà và đề xuất của Phòng Tài chính - Kế hoạch tại Văn bản số 420/TC-KH ngày 21/6/2021, UBND huyện giao:

- Phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu bố trí nguồn ngân sách, với số tiền 97.200.000 đồng chuyển về UBND thị trấn Thạch Hà để thực hiện thoái thu theo quy định. Thời gian thực hiện trước ngày 25/7/2021.

- UBND thị trấn Thạch Hà bố trí ngân sách, với số tiền 78.610.000 đồng và căn cứ Biên bản làm việc giữa Thanh tra huyện với hộ gia đình ông Nguyễn Cảnh Thắng thực hiện thoái thu tiền cấp quyền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và các khoản đóng góp theo đúng quy định. Thời gian thực hiện trước ngày 15/8/2021.

*2.2. Đối với nội dung đề nghị tính lãi suất đối với các khoản tiền nêu trên từ thời điểm ban hành Quyết định 848/QĐ-UBND ngày 17/02/2012 của UBND huyện:*

Sau khi UBND huyện ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 847/QĐ-UBND và Quyết định số 848/QĐ-UBND về việc thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 23/10/2010 cấp Giấy CNQSD đất cho ông Nguyễn Cảnh Thắng và bà Võ Thị Minh, bà Nguyễn Thị Thanh không đồng ý và tiếp tục gửi đơn khiếu nại đến UBND huyện. Nội dung đơn khiếu nại đã được UBND

huyện trả lời tại Văn bản số 608/UBND-TTra ngày 10/7/2012. Mặt khác, đến thời điểm hiện nay bà Nguyễn Thị Thanh chưa nộp lại Giấy CNQSD đất đã cấp cho ông Nguyễn Cảnh Thắng và bà Võ Thị Minh mà bà đang lưu giữ. Do đó, việc bà Nguyễn Thị Thanh đề nghị tính lãi suất đối với các khoản tiền đã nộp từ ngày ban hành Quyết định số 848/QĐ-UBND ngày 17/02/2012 của UBND huyện là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

UBND huyện Thạch Hà thông báo để bà Nguyễn Thị Thành được biết và phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng, ngành: Thanh tra, TC-KH, TN-MT;
- UBND thị trấn Thạch Hà;
- Lưu VT, TTra.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Sáu**